

# СТД СМК 001-2016 Договор по контролю качества работ при строительстве объекта

РАЗРАБОТАН И ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ ДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: от "14" март 2016 г. С изменениями № 1 от "01" август 2016 г.

**ДОГОВОР №** (номер договора)

**оказания услуг по контролю качества работ при строительстве**

г. Челябинск («число») (месяц) 20(год) г. договора)

(наименование организации Заказчика, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и (наименование организации Инженера, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании), именуемое в дальнейшем «Инженер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Инженер обязуется оказать услуги по выборочному контролю качества строительных работ в процессе строительства и ввода в эксплуатацию по заданию Заказчика на условиях, предусмотренных настоящим договором, на Объекте(ах) Заказчика, указанном(ых) в Спецификации(ях) на работы (Приложение № 1), (далее - Объект) и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Конкретный перечень, наименование, объем, стоимость и сроки оказания услуг по настоящему договору определены в Договоре и его неотъемлемых частях - Приложениях.

1.3. При выполнении обязательств по настоящему договору Стороны обязаны руководствоваться:

а) настоящим договором;

б) проектной и рабочей документацией, информационной моделью Объекта

в) международными договорами и стандартами, действующими в РФ;

г) законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ; ФЗ от 27.12.2002 г. № 184 «О техническом регулировании»; Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»; Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 г. N 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

д) нормативными техническими документами (ГОСТ, сводами правил, в том числе, СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, СНиП, в том числе, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СанПиН, техническими условиями, техническими регламентами, марками и т.д.);

е) иными нормативными правовыми актами;

ж) требованиями органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией;

з) стандартами ГК Эфекс и стандартами Инженера (далее – Стандарты). При этом такие Стандарты Сторонами не подписываются, а утверждаются Владельцем стандарта. Все указанные в настоящем договоре Стандарты и изменения к ним размещены и размещаются в открытом доступе в сети Интернет на сайтах по адресам: <http://efeks.ru/> и <http://dikipedia.ru>, а также на сайте Инженера. Подписание Сторонами настоящего договора означает, что Стороны при заключении настоящего договора согласились на обязательное применение положений указанных Стандартов в отношениях по настоящему договору.

1.4. Термины и определения используются в настоящем договоре в значениях, установленных СТО УП «Реестр терминов develop-man».

1.5. В предмет услуг по выборочному контролю качества выполнения работ при строительстве объекта входят следующие услуги:

1.5.1. Проведение мониторинга объекта строительства, в который входит:

- контроль соблюдения подрядчиками строительных технологий в соответствии с действующими нормативными документами в строительстве (ГОСТ, СНиП, технические регламенты и т.д.), проектной и рабочей документацией, информационной моделью объекта строительства, Стандартами: фиксирование и регистрация отклонений, контроль устранения выявленных отклонений.

- контроль качества исполнительной документации на предмет комплектности, своевременности оформления, соответствие по форме, содержанию, качеству, выявление причин отклонений и контроль сроков и качества устранения замечаний.

- контроль проведения входного, лабораторного, геодезического (в том числе при выполнении исполнительной геодезической съемки), приемочного контроля качества работ, материалов, оборудования, предусмотренного нормативными документами в строительстве, проектной и рабочей документацией, информационной моделью объекта строительства, а также контроль за их документальным отражением: фиксирование и регистрация отклонений, внесение замечаний (предписаний).

- предоставление замечаний по факту проведения контроля на объекте в виде заполненной карты контроля качества соответствующего вида работ по форме, установленной Приложением № 6, предписаний о недостатках выполнения работ при строительстве в общий и специальный журналы работ, в программное обеспечение «Строительный контроль» при его наличии, в иное программное обеспечение, направление их Заказчику посредством единой с Заказчиком Информационной системой (далее - ИС) или в письменной форме (при отсутствии доступа в ИС). Контроль

устранения замечаний, выполнения предписаний.

- контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора, органов местного самоуправления.

- приостановление выполнения работ, если не устранены несоответствия (недостатки, нарушения), выявленные в ходе выполнения работ на Объекте Заказчика. Путем внесения соответствующей записи в Общий журнал работ.

1.5.2. Приемка качества работ подрядчика, в которую входят:

- приемка этапов работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется Инженером по Акту контроля качества работ.

1.5.3. Контроль качества испытаний инженерных систем и оборудования, в который входит:

- участие в процессе индивидуальных испытаний инженерных систем и оборудования;

- проверка методов индивидуальных испытаний на соответствие проектной и рабочей документации, информационной модели Объекта Заказчика, нормативной документации в строительстве.

- анализ результатов протоколов индивидуальных испытаний, согласование мероприятий при отрицательных результатах и контроль качества устранения замечаний.

- участие в приемосдаточных комиссиях (комплексных испытаниях) инженерных систем и оборудования;

- проверка комплекта технической документации на установленные инженерные системы и оборудование;

- анализ результатов комплексных испытаний инженерных систем и оборудования, согласование мероприятий при отрицательных результатах и контроль качества устранения замечаний.

1.5.4. Составление по каждому из подрядчиков ежемесячно Отчета по контролю качества работ при строительстве по форме, установленной Приложением № 4 к настоящему договору, в котором отражаются выявленные отклонения (нарушения) выполненных работ от требований, установленных действующими нормативными документами в строительстве (ГОСТ, СНИП, технические регламенты и т.д.), проектной и рабочей документацией, информационной моделью Объекта Заказчика, Стандартами, в том числе (но не исключительно) результаты проверок:

- ведения общего журнала работ;

- ведения журналов специальных работ;

- ведения журнала входного контроля;

- наличия сертификатов, паспортов на материалы, оборудование;

- изменений в проектной и рабочей документации, необходимых согласований изменений;

- комплектности подписанных актов на скрытые работы, актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- исполнительных схем, чертежей;
- исполнительных геодезических съемок;
- отклонений в проекте производства работ (ППР), причины;
- протоколов лабораторных испытаний;
- соответствия работы инженерно-технического персонала заявленной квалификации;

1.5.5. Заказчик в праве запросить дополнительно предоставление информации о качестве подготовки и ведения подрядчиком технической документации, в том числе:

- паспортов, сертификатов на установленные инженерные системы и оборудование;
- подписанные промежуточные акты передачи в монтаж;
- акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования;
- акты приемки и испытаний внутренних и наружных инженерных систем;
- акты о выполнении герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций;
- акты об испытаниях устройств охранно-пожарной сигнализации (ОПС);
- акты на установку приборов учета;
- замечания по качеству инженерных систем, оборудования;
- причины возникновения замечаний по вводу инженерных систем;

1.5.6. Контроль качества выполняемых работ, который включает:

- выборочную проверку соответствия производимых строительных работ проектной и рабочей документации, информационной модели объекта и требованиям нормативных документов в строительстве.
- выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.
- информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих контроль качества выполняемых работ, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от проектной и рабочей документации, информационной модели объекта строительства и нарушений требований нормативных документов в строительстве.
- участие в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

1.6. В предмет услуг по контролю качества выполненных работ при сдаче объекта в эксплуатацию входит осуществление Инженером следующих действий: предоставление Заключения о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию (Приложение № 7); участие в комиссии по сдаче Объекта Заказчика в эксплуатацию; контроль устранения замечаний, выданных Инженером в заключении о готовности Объекта Заказчика или выявленных при сдаче Объекта Заказчика в эксплуатацию; включающего анализ об оказании услуг по контролю качества Объекта Заказчика, **до 30 числа календарного месяца**, следующего за сдачей Объекта Заказчика в эксплуатацию.

1.7. Предметом услуг по проведению тепловизионного обследования объекта строительства является диагностика качества выполнения работ с помощью тепловизора (прибора, измеряющего уровень теплового излучения предметов), в которую входит наблюдение динамики тепловых процессов, построение температурной карты поверхности, расчет тепловых потоков, выявление дефектов конструкций, инженерных систем и оборудования и составление отчетов с рекомендациями по устранению выявленных дефектов.

1.8. В предмет услуг по контролю соответствия выполняемых работ проектной документации, входит:

- участие в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе по специальному вызову Заказчика, оформленному в информационной системе, а при отсутствии доступа в нее в письменной форме.

- контроль соответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации, информационной модели объекта строительства и норм строительства, выдача рекомендаций по устранению выявленных замечаний, а также контроль исполнения выданных рекомендаций.

## 2. Обязанности и права Инженера

2.1. Инженер обязуется (общие обязанности):

2.1.1. оказать услуги в надлежащем качестве, в объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. надлежащим образом информировать Заказчика обо всех аспектах и ходе оказания услуг по запросу Заказчика или по мере необходимости в целях предотвращения возникновения убытков Заказчика и нарушений требований документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. участвовать в ежедневных селекторных совещаниях Заказчика в режиме видеоконференции посредством Microsoft Lync в следующее время: *(день недели, время ежедневных селекторных совещаний)*, согласно СТО МИ «Инструкция по подключению подрядных организаций к селекторному совещанию», а также в оперативных совещаниях, проводимых на Объекте или по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская, 5, при условии уведомления Заказчиком о таких совещаниях не позднее чем за 2 (два) рабочих дня.

2.1.4. своевременно информировать Заказчика в письменной форме о выявленных

нарушениях качества выполненных работ и подготовленных документов, требующих принятия оперативных решений Заказчиком.

2.1.5. осуществлять коммуникацию, взаимодействие и координацию своих действий со всеми контрагентами Заказчика в рамках оказания услуг по настоящему договору.

2.1.6. не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала оказания услуг по настоящему договору назначить ответственных исполнителей по Объекту Заказчика (далее – Работник) путем принятия решения (приказа), уполномоченного представителя Инженера по настоящему договору и передать Заказчику надлежащим образом заверенную копию такого решения (приказа). Номер решения (приказа), ФИО ответственных исполнителей Инженера по Объекту Заказчика. В случае нарушения Работником Инженера требований документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора, по требованию Заказчика заменить такого Работника в течение 5 (пяти) рабочих дней, при предоставлении Заказчиком подтверждения таких нарушений.

2.1.7. иметь все необходимые регистрации, полномочия, разрешения, допуски и иные документы и права, необходимые для оказания услуг по настоящему договору в соответствии с документами, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.8. исполнять свои обязанности и осуществлять действия, связанные с оказанием услуг по настоящему договору, добросовестно, разумно и в интересах Заказчика.

2.1.9. при необходимости содействовать проведению финансового аудита, и предоставлять соответствующие документы организации, проводящей финансовый аудит.

2.1.10. оказывать услуги по настоящему договору в соответствии со сроками, указанными в Графике оказания услуг (Приложение № 2), а также обеспечивать присутствие на Объекте Работников Инженера в количестве и в сроки, установленные в Графике оказания услуг (Приложение № 2).

2.1.11. в целях обеспечения работникам Инженера допуска на Объект (строительную площадку) и оформления им пропусков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, но не позднее начала оказания услуг по настоящему договору, передавать Заказчику списки работников Инженера, которым необходимо предоставить допуск на Объект, с указанием всей необходимой информации (Ф.И.О., наименование организации, должность, дату рождения, ИНН, контактный номер телефона (в том числе личного), условия трудоустройства (постоянное, либо временное). В случае, если в список работников Инженера в период оказания услуг по договору будут внесены изменения, то Инженер обязан предоставить такие изменения Заказчику и внести в журнал производства работ в раздел "Участники строительства" в течение 1 (одного) рабочего дня с момента возникновения соответствующих изменений.

2.1.12. не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней информировать Заказчика о невозможности оказания услуг или о приостановке услуг по контролю качества на объекте, с указанием планируемых сроков возобновления работ на объекте.

2.2. Инженер в рамках оказания услуг по контролю качества работ по настоящему договору обязан осуществлять:

2.2.1. контроль качества (проверку наличия у Подрядчика, полноты и правильности составления) следующих документов: документов о качестве (сертификатов) на

применяемые Подрядчиком материалы, изделия и оборудование; документов, определяющих выполнение совмещенных работ, влияющих на качество работ; проектов производства работ (далее – ППР) в части разделов, касающихся качества и технологии строительно-монтажных работ, в том числе технологических карт; иной документации, являющейся необходимой и обязательной при строительстве объектов капитального строительства. В случае выявления несоответствия действующим нормативам, незамедлительно уведомить Заказчика любым удобным способом.

2.2.2. контроль качества (проверку их наличия у Подрядчика, полноты и правильности ведения) исполнительной технической документации на предмет комплектности, своевременности оформления, ее соответствия по форме, содержанию, качеству документам, указанным в п. 1.3 настоящего договора, осуществлять оценку соответствия исполнительной технической документации фактически выполненным работам;

2.2.3. контроль проведения и проверка наличия документированных результатов входного, лабораторного, сплошного, геодезического (в том числе исполнительной геодезической съемки), геологического, приемочного контроля качества работ, материалов, оборудования, который предусмотрен документами, указанными в п. 1.3 настоящего договора. Присутствие инженера при проведении геодезического контроля при завершении этапа работ, в случае заблаговременного оповещения Инженера о времени проведения такого контроля посредством ИС.

2.2.4. контроль соответствия выполняемого Подрядчиком операционного и инструментального контроля качества работ, материалов, оборудования требованиям документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора.

2.2.5. контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил Инженер может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.

2.2.6. контроль соблюдения подрядчиками строительных технологий в соответствии с документами, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

2.2.7. в согласованные с Подрядчиком сроки оценку соответствия (освидетельствования) выполненных скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе, проверку методов и анализ результатов индивидуальных и комплексных испытаний инженерных систем и оборудования на соответствие документам, указанным в п. 1.3 настоящего договора); подписание актов, подтверждающих соответствие (освидетельствование) скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения; контроль за выполнением Подрядчиком требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов; не допускать подписание указанных актов до устранения замечаний.

2.2.8. в сроки, согласно Графика оказания услуг (Приложение № 2) приемку качества этапов работ, выполненных Подрядчиком, по Акту контроля качества работ (Приложение 5), который составляется Подрядчиком в 2 экземплярах в соответствии с договором подряда, а также итоговую приемку качества пакета(ов) работ, выполненных Подрядчиком, путем согласования Акта сдачи-приемки выполненных работ по договору строительного подряда, заключенного с Подрядчиком. При отсутствии замечаний к качеству этапов работ (положительный результат приемки), Инженер подписывает Акт

контроля качества работ (Приложение № 5). При наличии замечаний к качеству этапов работ (отрицательный результат приемки) Инженер отказывает в подписании Акта контроля качества работ (Приложение № 5) и выдает предписание в течение **24 (двадцати четырех) часов** с даты приемки качества этапов работ. Заказчик согласовывает сроки устранения замечаний и выполнения предписаний и направляет информацию по срокам Инженеру в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения предписания. Инженер по согласованию с Заказчиком назначает сроки проведения повторной приемки качества этапов работ.

2.2.9. представление замечаний путем заполнения Карт контроля качества на соответствующий вид работ (Приложение №6), выдачи предписаний и занесения замечаний в общий и специальный журналы работ; выдачу предписаний посредством соответствующего программного обеспечения (в том числе, ПО «Строительный контроль») и направление их Заказчику и Подрядчику в порядке, предусмотренном п. 8.2 настоящего договора; контроль сроков и качества устранения замечаний и выполнения предписаний; документирование с участием Подрядчика фактов устранения замечаний и выполнения предписаний. При этом Инженер обязан до полного исполнения Подрядчиком предписаний контролировать их исполнение и не снимать их с контроля (не переводить в статус «Закрото»), а также не принимать качество работ, выполнение которых и качество которых зависит от работ, в отношении которых выданы предписания.

2.2.10. контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора и органов местного самоуправления.

2.2.11. извещение Заказчика и органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте. Извещение органов государственного надзора Инженер производит только после уведомления об этом Заказчика;

2.2.12. информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном устранении замечаний и выполнении предписаний органов государственного строительного надзора, органов местного самоуправления или Инженера и в случае наличия таких фактов предоставлять Заказчику при необходимости рекомендации о приостановлении дальнейшего выполнения работ.

2.2.13. составление по каждому из Подрядчиков ежемесячно Отчета по контролю качества работ при строительстве (Приложение № 4), в котором отражаются результаты оказания Инженером услуг по контролю качества работ в соответствии с настоящим договором.

2.2.14. заключительную оценку соответствия законченного строительством Объекта требованиям документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора, в которую входит (в том числе, но неисключительно): предоставление Заказчику Заключение о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию (Приложение № 7) в течение **5 (пяти) рабочих** дней с момента уведомления Инженера Заказчиком о предстоящей сдаче Объекта; участие в комиссии по сдаче Объекта Заказчика в эксплуатацию; контроль устранения замечаний, выданных Инженером Заключении о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию (Приложение № 7) или выявленных при сдаче Объекта Заказчика в эксплуатацию **до 30 числа календарного месяца**, следующего за сдачей Объекта в эксплуатацию.

2.2.15. в случае направления Заказчиком заявки на услугу по проведению тепловизионного обследования Объекта и включения такой услуги в Спецификацию(ии)



(Приложение № 1) диагностику качества выполнения работ с помощью тепловизора (прибора, измеряющего уровень теплового излучения предметов), которая включает наблюдение динамики тепловых процессов, построение температурной карты поверхности, расчет тепловых потоков, выявление дефектов выполненных работ, конструкций, инженерных систем и оборудования и составление и представление Заказчику Технических отчетов по результатам термографического обследования (Приложение № 8) с рекомендациями по устранению выявленных дефектов.

2.3. Инженер вправе:

2.3.1. Запрашивать у Заказчика данные и документы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору.

2.3.2. Направлять Заказчику запросы о предоставлении Инженеру разъяснений или дополнительной информации по обязательствам Заказчика по настоящему договору.

2.3.3. От лица Заказчика направлять запросы на экспертное сопровождение и консультации в рамках договора по форме СТД СМК 021-2014 Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению на этапе строительства объекта, заключенного между Заказчиком и Экспертной организацией. Использовать материалы и рекомендации, полученные в рамках таких запросов, при необходимости инициировать корректировку рабочей документации с учетом полученных рекомендаций. Оплата услуг Экспертной организации, в этом случае, осуществляется Заказчиком в рамках договора СТД СМК 021-2014 Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению на этапе строительства объекта.

## 3. Обязанности и права Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплачивать Инженеру оказанные услуги по настоящему договору в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала оказания услуг Инженером согласно Графику оказания услуг (Приложение № 2), а также в процессе оказания услуг и по обоснованному требованию Инженера предоставить (посредством ИС, а в случае отсутствия доступа в нее в письменном виде) Инженеру все имеющиеся исходные данные и документацию, необходимые в соответствии с законодательством РФ для строительства такие как:

- утвержденная проектная документация, прошедшая экспертизу;

- технические задания на отдельные виды работ;

и иные относящиеся к Объекту данные и документы, имеющиеся у Заказчика.

3.1.3. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала соответствующих работ на Объекте Заказчика предоставлять (посредством ИС, а в случае отсутствия доступа в нее в письменном виде) Инженеру информацию о Подрядчиках, с которыми заключены договоры на строительный подряд, о своих решениях или о сроках предоставления решений по вопросам, представленным на рассмотрение Заказчика Инженером (посредством ИС, а в случае отсутствия доступа в нее в письменном виде) не позднее чем

за 7 (семь) рабочих дней до начала соответствующих этапов работ на Объекте Заказчика.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект, а также содействовать в обеспечении доступа к подрядчикам, проектировщикам для сбора информации, необходимой для оказания услуг по настоящему договору.

3.1.5. Обеспечить подготовку и наличие полного пакета проектной и рабочей документации на Объекте, информационной модели Объекта, провести необходимые согласования таких документов.

3.1.6. Уведомлять Инженера о наделении или лишении полномочий определенного лица на осуществление действий в качестве представителя Заказчика по настоящему договору путем направления копий соответствующих документов.

3.1.7. Уведомлять Инженера о предстоящей сдаче Объекта в эксплуатацию за **10 (десять)** рабочих дней.

3.1.8. В течение 2 (двух) рабочих дней уведомлять Инженера о всех принятых технических решениях и изменениях, планируемых для внесения и вносимых в техническое задание, проектную документацию, рабочую документацию, информационную модель Объекта, и о лицах, ответственных за внесение таких изменений, согласования о замене материалов, а также о предписаниях, поступивших по результатам проверок Государственного строительного надзора.

3.1.9. Не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней уведомлять Инженера о приостановке работ на объекте и/или временном отсутствии необходимости в оказании услуг по строительному контролю, или сокращению объема таких услуг. По мере возобновления работ на объекте направить уведомление не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней.

3.1.10. В случае необходимости оказания Инженером услуги по проведению тепловизионного обследования Объекта согласно п. 2.2.15 настоящего договора подавать Инженеру соответствующую заявку, а также дополнить Спецификацию (Приложение № 1) с учетом данной заявки.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. требовать от Инженера заменить своего Работника в случае нарушения им требований документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора, и подтверждения таких нарушений.

3.2.2. Требовать от Инженера исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.3. Направлять Инженеру запросы о предоставлении Заказчику разъяснений или дополнительной информации по обязательствам Инженера по настоящему договору.

## 4. Стоимость и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг, оказываемых Инженером по настоящему договору, определяется на основании согласованной Сторонами Спецификации(ий) (Приложение № 1). Стоимость услуг Инженера включает в себя все расходы Инженера, связанные с оказанием услуг и выполнением обязательств по настоящему договору.

4.2. Сдача Инженером и приемка Заказчиком оказанных услуг по настоящему договору

осуществляется ежемесячно в следующем порядке:

4.2.1. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Инженер предоставляет Заказчику на рассмотрение и подписание Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3), Отчет по контролю качества работ при строительстве (Приложение № 4) и, в предусмотренных законодательством РФ случаях, счет-фактуру.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Инженера Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3), Отчета по контролю качества работ при строительстве (Приложение № 4) и, в предусмотренных законодательством РФ случаях, счета-фактуры Заказчик рассматривает и подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3) либо представляет Инженеру мотивированные возражения по такому акту и (или) отчету.

4.2.3. В случае несогласования Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3) или не направления возражений Заказчиком в срок, указанный в п. 4.2.2 настоящего договора, Инженер делает соответствующую отметку в Акте сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3), подписывает его, и Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3) считается согласованным Сторонами и услуги – оказанными.

4.3. Оплата услуг Инженера осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Спецификации(ий) (Приложение № 1) Заказчик оплачивает Инженеру аванс в размере (*размер авансового платежа в процентах*) % (процентов) от общей стоимости услуг, указанных в соответствующей(их) Спецификации(ях) (Приложение № 1). Указанные в настоящем пункте положения о порядке оплаты аванса распространяют свое действие на все Спецификации (Приложение № 1) по настоящему договору вне зависимости от даты их подписания.

4.3.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3) Заказчик осуществляет оплату оказанных Инженером услуг в размере их стоимости, указанных в Акте сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3), за вычетом оплаченного Заказчиком Инженеру аванса и суммы безакцептного удержания.

4.4. Оплата услуг по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Инженера.

4.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему договору, такая Сторона несет ответственность в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

5.2. Окончание срока (прекращение) *действия настоящего договора или* подписание Актов сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3) или иных документов по настоящему договору не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.3. Срок выполнения обязательства Стороной, исполнение которого невозможно вследствие просрочки исполнения обязательства другой Стороной, продлевается на срок равный сроку такой просрочки.

5.4. По требованию Инженера Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней уплатить штраф (неустойку) в **размере 5000 (пяти тысяч) руб.** за каждый следующий случай (факт):

5.4.1. не ознакомления Заказчиком Инженера по факту согласования изменений в проектную, рабочую документацию, информационную модель Объекта Заказчика.

5.5. В случае нарушения сроков оплаты оказанных услуг, предусмотренных п. 4.2, настоящего договора, по требованию Инженера Заказчик обязан уплатить пеню (неустойку) в размере 0,01 (одна сотая) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. По требованию Заказчика Инженер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней уплатить штраф (неустойку) в **размере 5000 (пяти тысяч) руб.** за каждый следующий случай (факт):

5.6.1. предоставления недостоверных данных (информации) либо не предоставления данных (информации) в предусмотренных настоящим договором случаях;

5.6.2. ненадлежащего оказания либо не оказания услуг по настоящему договору в соответствии с установленными настоящим договором или законодательством РФ требованиями;

5.6.3. нарушения согласованных сроков освидетельствования работ и приемки этапов работ, указанных в п. 2.2.7, 2.2.8 настоящего договора, не представления Инженером документов согласно требованиям документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора, либо подписания, представления им таких документов с нарушениями указанных требований;

5.6.4. не выдачи предписаний при наличии нарушений выполнения работ в объеме выборки проверяемых работ на Объекте Заказчика либо снятия выданных предписаний с контроля их исполнения (перевод их в статус «Закрыто») до полного их исполнения, либо принятия работ, выполнение которых и качество которых зависит от работ, в отношении которых выданы предписания, до полного исполнения таких предписаний;

5.6.5. нарушение сроков выдачи отчетных документов по результатам оказания услуг по настоящему Договору по требованию Заказчика Инженер обязан уплатить пеню (неустойку) в размере 0,01 (одна сотая) % от суммы ежемесячного Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3) за соответствующий месяц за каждый день просрочки предоставления документов.

5.6.6. выявления органом государственной власти, осуществляющим государственный строительный надзор, нарушений выполнения работ на Объекте Заказчика, которые не были выявлены Инженером в объеме выборки проверяемых работ на Объекте Заказчика, или за которыми Инженером не был осуществлен контроль надлежащим образом;

5.6.7. выявления при приемке Объекта Заказчика в эксплуатацию нарушений выполнения работ, если такие нарушения не были указаны в Заключение о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию (Приложение № 7).

5.6.8. выявления в течение пятилетнего гарантийного срока на Объект Заказчика с момента ввода его в эксплуатацию нарушений выполнения работ при строительстве Объекта Заказчика, не выявленных Инженером по его вине или не доведенных им до сведения Заказчика и Подрядчика, в том числе в случае сдачи-приемки покупателю объекта недвижимости, являющегося частью Объекта Заказчика, если причиной нарушений не стала эксплуатация Объекта.

5.7. В случае нарушения сроков предоставления данных (информации), указанных в настоящем договоре, или нарушения иных обязательств, не указанных в п. 5.4 – 5.6 настоящего договора, виновная Сторона по требованию другой Стороны оплачивает штраф (неустойку) в размере **1000 (одной тысячи) рублей**.

5.8. Суммы неустоек (пеней, штрафов) могут удерживаться Заказчиком в безакцептном порядке с суммы оплаты по настоящему договору. Данная сумма прописывается отдельной строкой в Акте сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3). В том случае, если обязанность по оплате услуг Заказчиком уже исполнена, излишне уплаченные Заказчиком суммы учитываются в счет будущих платежей по настоящему договору либо, если Заказчиком направлена Инженеру претензия, Заказчик вправе требовать от Инженера уплаты суммы неустойки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. Инженер вправе требовать от Заказчика уплаты суммы неустойки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии Заказчиком.

## 6. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор действует с («(число)» (месяц) 20(год) г.) и до («(число)» (месяц) 20(год) г. или в случае без указания срока «полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору»).

6.2. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить изменения в следующие Приложения к настоящему договору: Спецификация(ии) (Приложение № 1), График оказания услуг (Приложение № 2) путем подписания новых Приложений. При этом новое Приложение вступает в силу, а предыдущее Приложение утрачивает силу с момента подписания Сторонами Приложения в новой редакции. Подписание Приложения считается изменением в случае, если подписывается Приложение на тот же Пакет работ и на тот же Объект Заказчика, на которые имеется подписанное (действующее) Приложение. В случае если подписывается Приложение на Пакет работ или Объект Заказчика, на который отсутствует подписанное (действующее) Приложение, то Приложение вступает в силу без изменения подписанных (действующих) Приложений.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению обеих сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет другой Стороне Уведомление о расторжении договора (Приложение № 9). Договор считается расторгнутым с момента получения Стороной Уведомления о расторжении договора (Приложение № 9) либо с момента возврата корреспонденции с отметкой почтовой организации об отсутствии адресата по указанному адресу или о недействительности или отсутствии указанного в настоящем договоре почтового адреса или об отказе от получения или неявке для получения направленного уведомления.

6.5. Инженер при получении Уведомления о расторжении договора (Приложение № 14) им или Заказчиком обязан прекратить выполнение работ и в течение трех рабочих дней с даты расторжения настоящего договора, предварительно уведомив об этом Заказчика

6.6. Оплата фактически понесенных Инженером расходов при расторжении настоящего договора осуществляется на основании согласованного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3) в предусмотренном настоящим договором порядке. Возмещение Инженером Заказчику убытков при расторжении настоящего договора осуществляется на основании согласованного Сторонами соглашения о возмещении убытков в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора для согласования и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3).

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны подразумевают внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят война, введение чрезвычайного положения, стихийные бедствия (наводнения, ураганы, землетрясения, пожары), эпидемии, забастовки, гражданские волнения, восстания, блокаду, акты военного или противоправного переворота, ионизирующее излучение или радиоактивное заражение, принятие нормативных актов органов государственной власти РФ и местного самоуправления, препятствующих выполнению обязательств по Договору

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна в письменной форме уведомить другую Сторону и предоставить подтверждение их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 15 календарных дней, то Стороны обсуждают, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ. Если в течение 15 календарных дней Стороны не смогут договориться, то каждая из сторон вправе расторгнуть договор в порядке, указанном в п. 6.4 настоящего договора.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а в случае,

установленном п. 8.2 настоящего договора, заключен путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.

8.2. Любые уступки прав по настоящему договору, совершаемые Сторонами в порядке, предусмотренном ст. 382-390 ГК РФ, допускаются только с письменного согласия другой Стороны

8.3. К отношениям Сторон положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются

8.4. Если стороны настоящего договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: *(наименование удостоверяющего центра; ОГРН; ИНН; КПП; адрес регистрации)* (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего Договора, являясь участниками электронного взаимодействия, в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, пришли к соглашению, что все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информация в рамках настоящего Договора, Стороны обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи. Указанные электронные документы и документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, признаются Сторонами равнозначными.

Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего Договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

Стороны настоящего договора обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать, согласовывать) электронные документы:

при наличии доступа к информационной системе - только посредством использования данной информационной системы,

при отсутствии доступа к информационной системе - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы, в том числе посредством направления по указанному в настоящем договоре адресу электронной почты. При отсутствии возможности подписать электронные документы электронной подписью документы предоставляются на бумажном носителе нарочно, заказным письмом с уведомлением либо по факсу с дублированием документов и информации другим указанным способом.

Если иное не предусмотрено настоящим договором, такие документы и информация считаются полученными: при передаче на руки, по факсу, по электронной почте или через информационную систему – с момента такой передачи; при почтовом отправлении – с момента получения такого отправления.

В рамках настоящего Договора термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью.

8.5. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, относящиеся к настоящему договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

8.6. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 9 настоящего договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

8.7. Полученная в процессе исполнения настоящего договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях – является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороной.

8.8. Если иное не будет оговорено Заказчиком в письменной форме, Инженер, его персонал и субподрядчики не должны иметь заинтересованности или получать вознаграждение в связи с Объектом Заказчика, кроме вознаграждения, предусмотренного настоящим договором. Инженер, его персонал и субподрядчики не вправе участвовать ни в какой деятельности, которая может вступить в конфликт с интересами Заказчика в рамках настоящего договора.

8.9. Инженер не должен без письменного согласия Заказчика передавать на субподряд или другим способом делегировать все свои обязательства по настоящему договору или их часть. При этом Инженер несет ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных третьих лиц как за свои собственные, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, возникшие по вине указанных третьих лиц.

8.10. Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием наименования организаций Сторон в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Если стороной настоящего Договора является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, то эта Сторона дает свое согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием своих фамилии и инициалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Любая из сторон вправе передать текст настоящего договора третьему лицу с целью размещения настоящего договора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и дальнейшего сопровождения использования сайта.

8.11. Все отчеты, акты, документация, корреспонденция и иные документы, создаваемые Сторонами в ходе исполнения Договора, в обязательном порядке должны содержать гипертекстовые ссылки на информацию, размещенную в доступном для обеих Сторон источнике, в том числе на сайтах в сети Интернет, согласно СТО УП «Требования к формату информации, передаваемой в процессе реализации ИСП».

8.12. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Спецификация(ии) (Приложение № 1)
- График оказания услуг (Приложение № 2).



8.13. Следующие документы, составленные по нижеуказанным формам, становятся неотъемлемой частью настоящего договора в качестве следующих приложений с момента их подписания:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно СТО Форма документа «Акт сдачи-приемки выполненных работ» – <http://dokipedia.ru/document/5161717> (Приложение № 3);

- Отчет по контролю качества работ при строительстве по форме согласно СТО СМК Форма документа «Сводная ведомость выявленных несоответствий при осуществлении контроля качества работ при строительстве объекта» <http://dokipedia.ru/document/5172009> (Приложение № 4);

- Акт контроля качества работ по форме согласно СТО Форма документа «Акт контроля качества промежуточных работ» – <http://dokipedia.ru/document/5149776> (Приложение № 5);

- Карты контроля качества по соответствующему виду строительно-монтажных работ – СТО СМК Форма документа «Карты контроля качества по видам строительно-монтажных работ» (приложение № 6)

- Заключение о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию СТО СМК Форма документа «Заключение о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию» (Приложение № 7);

- Технический отчет по результатам термографического обследования по форме согласно СТО Форма документа «Технический отчет по результатам термографического обследования» – <http://dokipedia.ru/document/5166394> (Приложение № 8);

- Уведомление о расторжении договора по форме согласно СТО Форма документа «Уведомление о расторжении договора» – <http://dokipedia.ru/document/5152983> (Приложение № 9).

## 9. Реквизиты сторон

<b>Инженер:</b>	<b>Заказчик:</b>
Для юр. лица: (наименование организации Инженера)	Для Юр. лица: (наименование организации) Для физ. лица: (Ф.И.О.)
Юридический адрес: (Юридический адрес организации Инженера) -Для юр. лица	Юридический адрес: (Юридический адре)-Для Юр. лица Адрес: (Адрес по прописке, по фактическому проживанию) -Для физ. лица
ИНН/КПП: (ИНН/КПП организации Инженера)-Для юр. лица	ИНН/КПП: (ИНН/КПП организации)-Для Юр. лица Паспорт: (Паспорт)-Для физ. лица
ОГРН: (ОГРН организации Инженера)-Для юр. лица	ОГРН: (ОГРН организации)-Для Юр. лица Код подразделения: (из паспорта)-Для физ. лица
Р/с: (Р/с организации Инженера)-Для юр. лица	Р/с: (Р/с организации)-Для Юр. лица Место рождения: (Место рождение)-Для физ. лица
БИК: (БИК организации Инженера)-Для юр. лица	БИК: (БИК организации)-Для Юр. лица Телефон: (телефон)-Для физ. лица
К/с: (К/с организации Инженера)-Для юр. лица	
Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Инженера)	Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты)
Телефон/факс БУХГАЛТЕРИИ: (телефон/факс бухгалтерии Инженера)	Телефон/факс БУХГАЛТЕРИИ: (телефон/факс бухгалтерии Заказчика)
Адрес электронной почты БУХГАЛТЕРИИ: (Адрес электронной почты бухгалтерии Инженера)	Адрес электронной почты БУХГАЛТЕРИИ: (Адрес электронной почты бухгалтерии Заказчика)
_____/ (Ф.И.О. представителя Инженера)-Для юр. лица/ М.П.	_____/ (Ф.И.О. представителя Заказчика)-Для юр. лица/ М.П. _____/ (Ф.И.О.)-Для Физ. лица/

## Приложение № 1

к договору оказания услуг по контролю  
качества работ при строительстве

№ (номер договора) от («число») (месяц)20(год)г. договора)

(Согласно СТО Форма документа «Спецификация «Пакет работ»).

## Приложение 2

к договору оказания услуг по контролю  
качества работ при строительстве

№ (номер договора) от («число») (месяц)20(год)г. договора)

### ГРАФИК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№ (номер графика) от («число») (месяц) 20(год) г. графика)

Инвестиционный проект: (наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП)

Объект Заказчика: (наименование, адрес Объекта Заказчика)

Дата начала оказания услуг: («число») (месяц) 20(год) г.)

Дата завершения оказания услуг: («число») (месяц) 20(год) г)

Таблица 1. Ежедневный график оказания услуг

Наименование промежуточной работы/ пакета работ	Ежедневные даты выполнения работы	Интервал времени работы на Объекте	Затраты труда исполнителей Инженера на Объекте всего за дату, чел.-ч	Затраты труда исполнителей Инженера вне Объекта всего за дату, чел.-ч
ИТОГО по всем работам:				

Таблица 2. Итоговый график оказания услуг

Наименование промежуточной работы/ пакета работ	Затраты труда исполнителей Инженера на Объекте, чел.-ч	Затраты труда исполнителей Инженера вне Объекта, чел.-ч	Затраты труда исполнителей Инженера всего, чел.-ч
ИТОГО по всем работам:			

<b>Инженер:</b>	<b>Заказчик:</b>
Для юр. лица: (наименование организации Инженера)	Для Юр. лица: (наименование организации) Для физ. лица: (Ф.И.О.)
Юридический адрес: (Юридический адрес организации Инженера) -Для юр. лица	Юридический адрес: (Юридический адре)-Для Юр. лица Адрес: (Адрес по прописке, по фактическому проживанию) -Для физ. лица
ИНН/КПП: (ИНН/КПП организации Инженера)-Для юр. лица	ИНН/КПП: (ИНН/КПП организации)-Для Юр. лица Паспорт: (Паспорт)-Для физ. лица
ОГРН: (ОГРН организации Инженера)-Для юр. лица	ОГРН: (ОГРН организации)-Для Юр. лица Код подразделения: (из паспорта)-Для физ. лица
Р/с: (Р/с организации Инженера)-Для юр. лица	Р/с: (Р/с организации)-Для Юр. лица Место рождения: (Место рождение)-Для физ. лица
БИК: (БИК организации Инженера)-Для юр. лица	БИК: (БИК организации)-Для Юр. лица Телефон: (телефон)-Для физ. лица
К/с: (К/с организации Инженера)-Для юр. лица	
Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Инженера)	Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты)
Телефон/факс БУХГАЛТЕРИИ: (телефон/факс бухгалтерии Инженера)	Телефон/факс БУХГАЛТЕРИИ: (телефон/факс бухгалтерии Заказчика)
Адрес электронной почты БУХГАЛТЕРИИ: (Адрес электронной почты бухгалтерии Инженера)	Адрес электронной почты БУХГАЛТЕРИИ: (Адрес электронной почты бухгалтерии Заказчика)
_____ / (Ф.И.О. представителя Инженера)-Для юр. лица/ <b>М.П.</b>	_____ / (Ф.И.О. представителя Заказчика)-Для юр. лица/ <b>М.П.</b> _____ / (Ф.И.О.)-Для Физ. лица/